

FORUM

Презентация
клубного дома



В СЕРДЦЕ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА МОСКВЫ

Клубный дом Forum расположился в месте по-настоящему знаковом, в месте старше самой Москвы. Здесь пролегла одна из самых старых и стратегически важных дорог в истории России, которая упоминается ещё в 1147 году — Великая Переяславская дорога, тянущаяся от берега Белого моря через Ярославль и Ростов до центра современной Москвы.

В 1695 году здесь возвели Сухареву башню, которая стала самым высоким зданием Москвы и долгое время служила воротами в город. А в 1914 году на месте дома был электротeatр «Форум», ставший центром культурной жизни богемы.

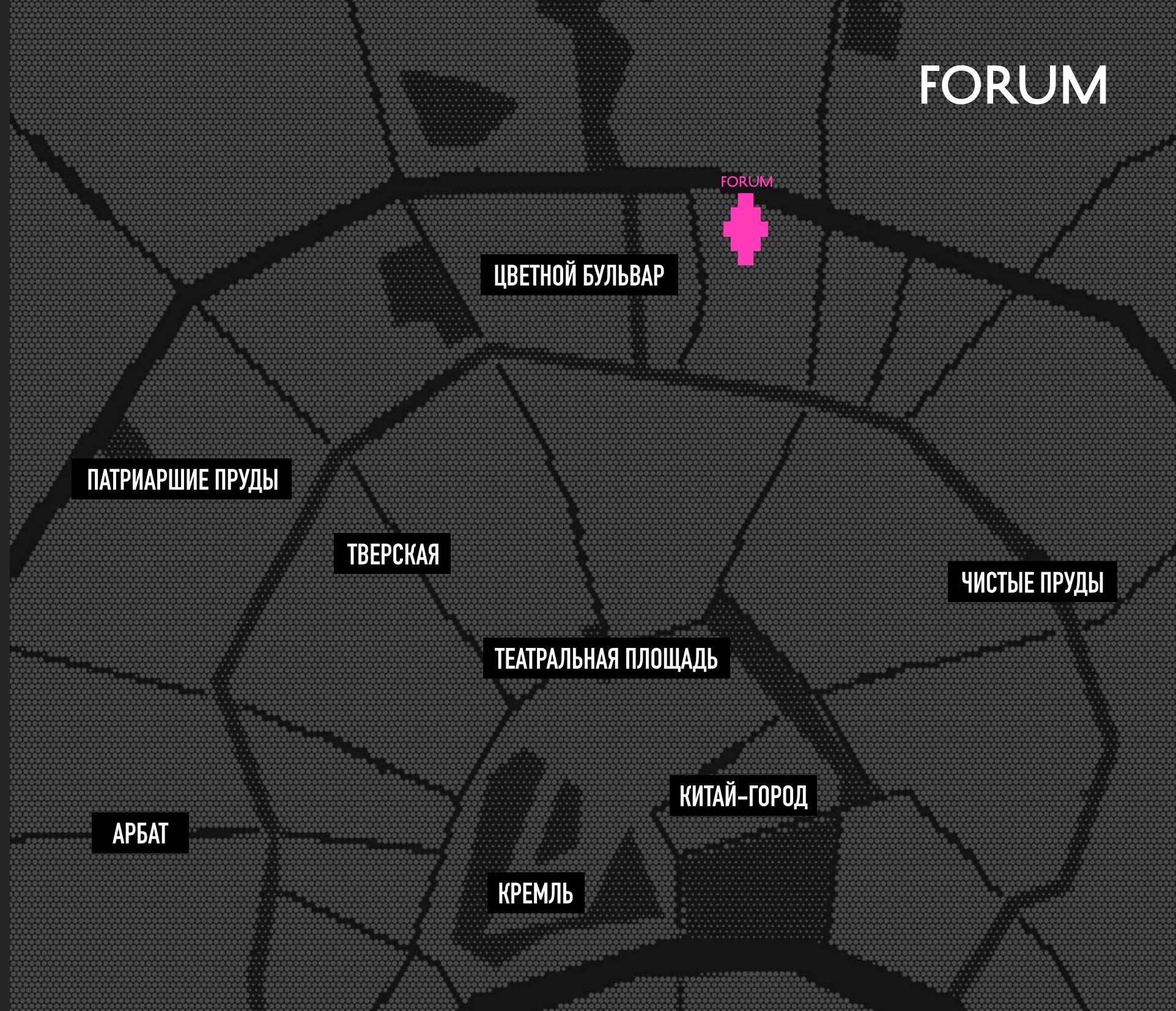


В 3 МИНУТАХ ОТ ЦВЕТНОГО БУЛЬВАРА

Сейчас Садово-Сухаревская улица ассоциируется с движением, большим количеством ресторанов и кафе, укромными переулками для прогулок. Рядом Цветной бульвар, универмаг «Цветной», недалеко сад «Эрмитаж» и Ботанический сад МГУ.

Клубный дом расположен в 5-ти минутах прогулочным шагом от станции метро «Сухаревская». В минуте от дома находится удобный выезд на Садовое кольцо.

FORUM



FORUM — КЛУБНЫЙ ДОМ
НА 46 КВАРТИР ПЛОЩАДЬЮ
ОТ 67 М² С ЧИСТОВОЙ
ОТДЕЛКОЙ В СТИЛЕ
MID-CENTURY И СИСТЕМОЙ
«УМНЫЙ ДОМ»

FORUM



**46 КВАРТИР
ОТ 67 М² ДО 160 М²**

**ПРИВАТНАЯ
ТЕРРИТОРИЯ**

**ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ
НА 94 МАШИНОМЕСТА**

**2 ДВУХУРОВНЕВЫХ
ПЕНТХАУСА 350 М²**

**12
ПРОСТОРНЫХ ТЕРРАС**

**ПОТОЛКИ
3,2—3,5 МЕТРА**

СУПЕРСИММЕТРИЯ В АРХИТЕКТУРЕ ОТ БЮРО «ЦИМАЙЛО, ЛЯШЕНКО И ПАРТНЕРЫ»

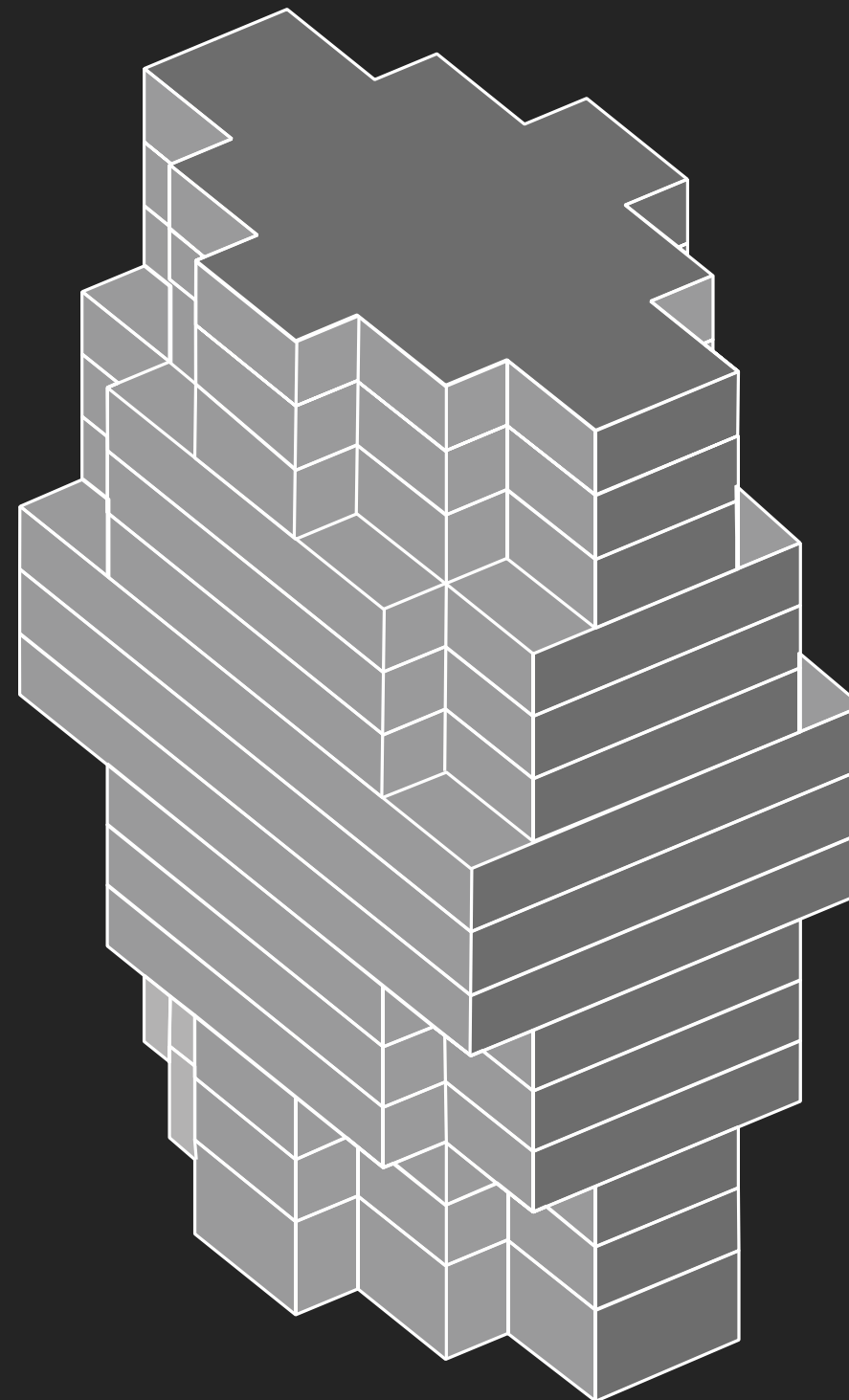
Архитектурный проект задуман как городская скульптура — абсолютно симметричная, «пиксельная» форма дома отсылает к работам звезд русского авангарда: Казимира Малевича, Эль Лисицкого и Любови Поповой. Проект, утвержденный Москомархитектурой включает в себя и восстановление объекта культурного наследия — знаменитого электротeatра «Форум», построенного в 1914 году.

FORUM



ФОРМА КЛУБНОГО ДОМА
НА ПЛАНЕ СОВПАДАЕТ
С КОНТУРОМ ФАСАДА

FORUM



ЗАВОРАЖИВАЮЩИЕ ВИДЫ

Панорамное остекление и французские балконы откроют виды на историческую Москву, а специальные экраны на окнах защитят от шума вечно бегущего мегаполиса и неспящего Садового кольца.



ПРЕМИАЛЬНОЕ ЛОББИ

Интерьер лобби вдохновлен эстетикой интернационального стиля 30х-70х годов. Основанный на идеях Баухауса и таких мастеров как Мис ван дер Роэ, Вальтер Гропиус и Ле Корбюзье, интерьер получился открытый, полный света и легендарных предметов дизайна той эпохи.

Диваны и кресла Franz Kottgen, George Nelson Miller, Jorgen Kastholm, светильники Viabizzuno, Santa Cole и Lumina. Деревянные панели, натуральный камень, стекло и металл как основные материалы интернационального стиля подчеркивают структуру и функцию создавая не перегруженное и уютное пространство.

FORUM





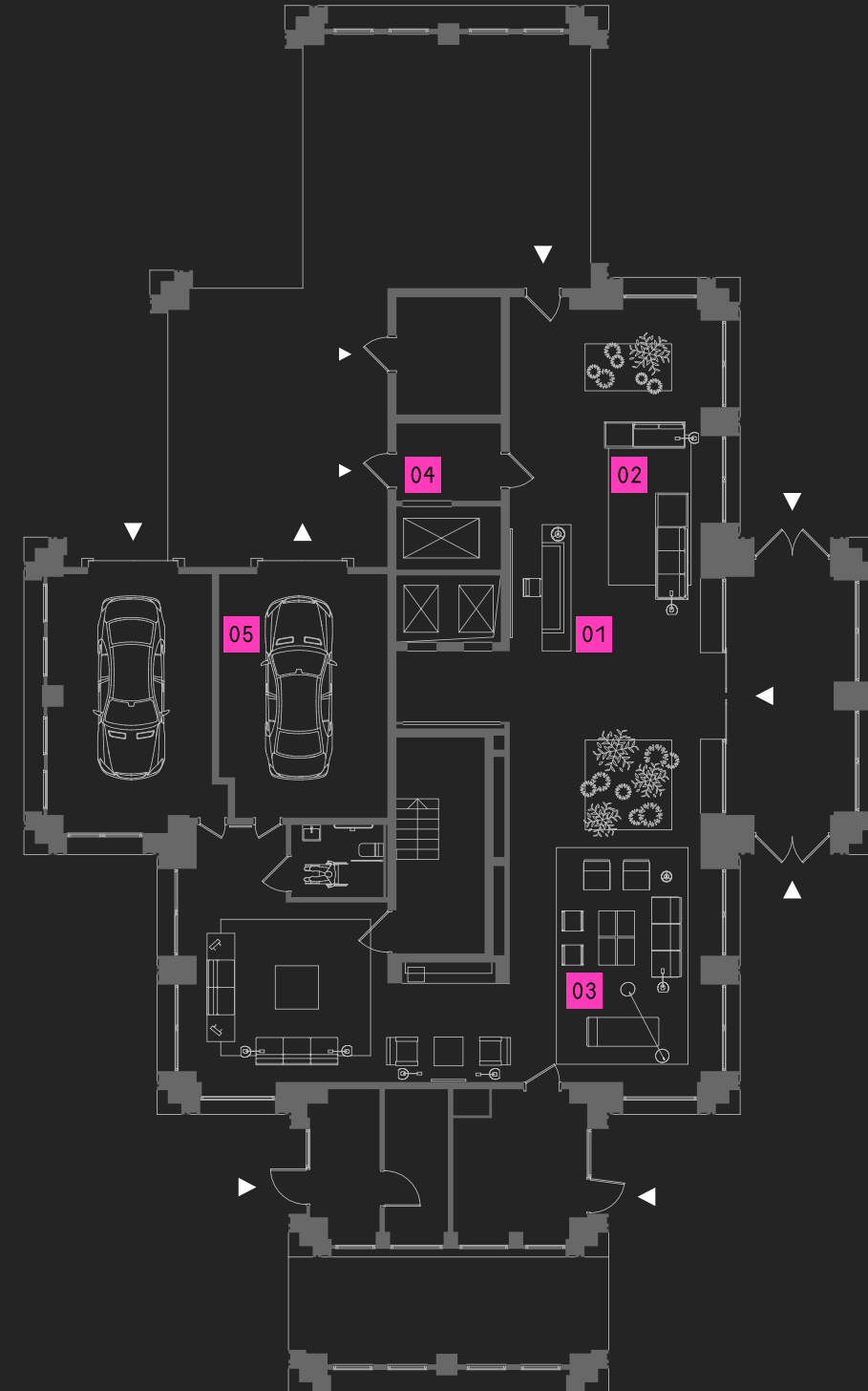
Интерьер лобби

КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

У стойки ресепшн вас всегда встретит приветливый консьерж. В любое время суток он готов помочь в решении бытовых вопросов — забрать посылку у курьера или забронировать для вас столик в ресторане.



- 01 РЕСЕПШЕН
- 02 ЗОНА ОЖИДАНИЯ
- 03 ЛАУНДЖ-ЗОНА
- 04 ОТДЕЛЬНЫЙ ЛИФТ ДЛЯ
КУРЬЕРОВ/ ДОСТАВОК
- 05 НАЛИЧИЕ ГОСТЕВЫХ
МАШИНОМЕСТ В ПАРКИНГЕ



ИНФРАСТРУКТУРА КЛУБНОГО ДОМА

На первых трех этажах клубного дома — полная
удовольствий жизнь без лишних перемещений.
Предусмотрена spa-зона с массажными кабинетами,
хамам, залы для йоги и фитнеса.



БЛАГОУСТРОЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ

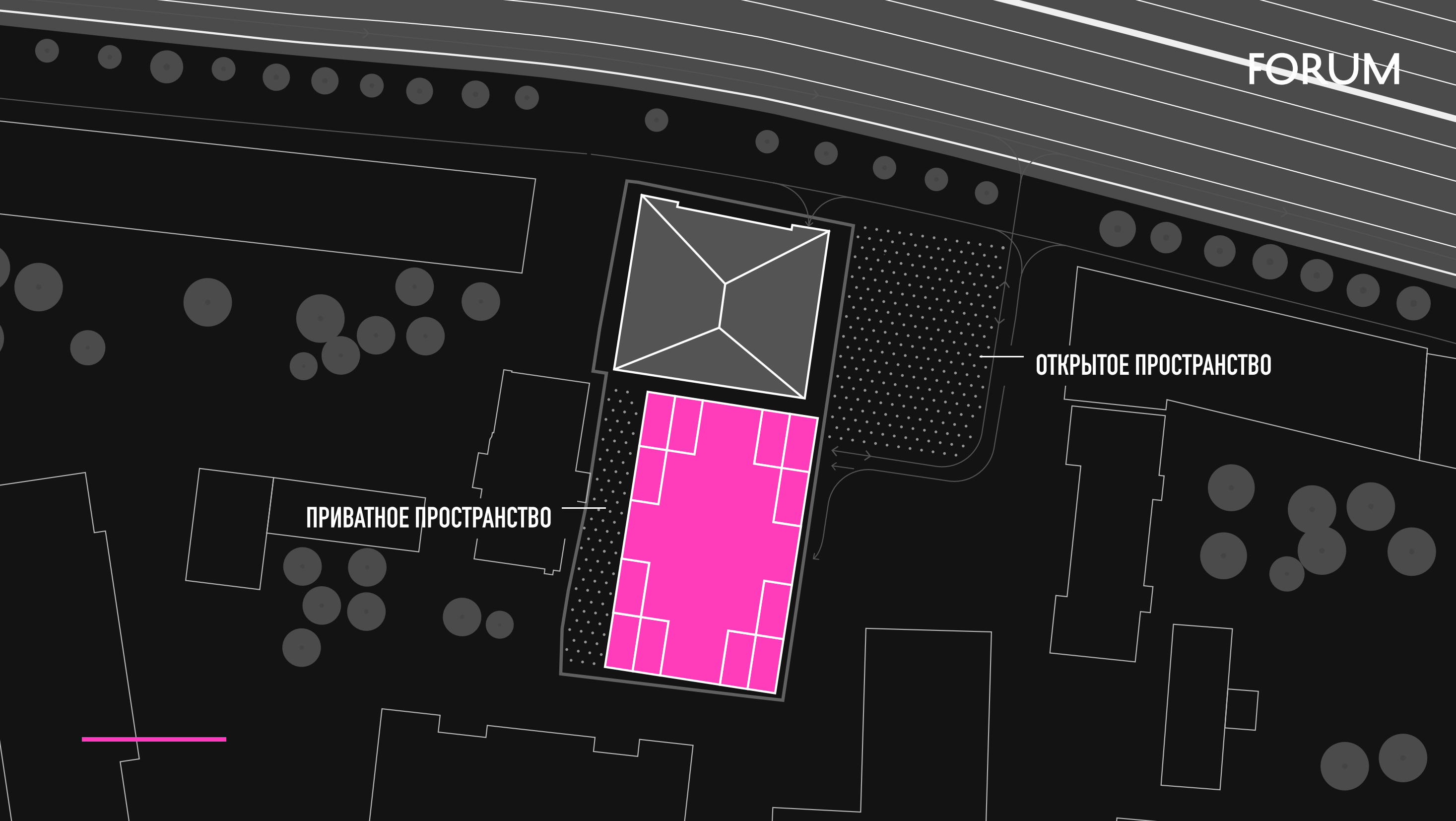
Двор разделили на две зоны с разными настроениями и целями. Первая из них — тихая и закрытая от посторонних глаз, доступная только для резидентов. Вторая — открытая внешняя территория со всесезонным озеленением, где можно устроить встречу с гостями, не мешая другим резидентам.

FORUM





Территория клубного дома Forum



ПРИВАТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО

КВАРТИРЫ С ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ В СТИЛЕ MID-CENTURY

Во всех квартирах выполнена чистовая отделка в стиле mid-century от студии АРАА. Используются премиальные материалы: натуральный камень, инженерная доска, сантехника СЕА. Установлена система «умный дом» на базе стандарта KNX, позволяет управлять освещением, температурой, бытовыми приборами и шторами.

Для ценителей по-настоящему уникальных пространств верхний этаж занимают два двухуровневых пентхауса площадью 350 м² с камином и террасами.

FORUM



ПРИВАТНЫЕ ТЕРРАСЫ

В части квартир спроектировали приватные просторные террасы площадью 20 м². Их расположили в скрытых от посторонних глаз углублённых нишах, что обеспечивает исключительную приватность.



**ДЛЯ ПОЛНОГО КОМФОРТА
В КЛУБНОМ ДОМЕ УСТАНОВЛЕНА
СИСТЕМА УВЛАЖНЕНИЯ
ВОЗДУХА, ТАК НЕОБХОДИМАЯ
ДЛЯ ЖИЗНИ В ГОРОДЕ**

FORUM



ОКРУЖЕНИЕ

Между Сретенкой и Цветным бульваром создаётся особенное настроение. С одной стороны, тут есть рестораны, бары, места для прогулок и шоппинга. С другой стороны, всё это разнообразие скрывается в укромных переулках.

FORUM



ЗАСТРОЙЩИК ПРОЕКТА — КОМПАНИЯ MR GROUP

Девелопер работает на рынке жилой и коммерческой недвижимости более 20 лет. В портфеле компании 52 объекта общей площадью 9 500 000 м² в Москве, Московской области и Сочи. Среди знаковых проектов — жилые комплексы «Царская площадь», «Басманный, 5», «Воробьёв дом», Slava, Hide и Maison Rouge.

FORUM



СДАЧА ПРОЕКТА
ЗАПЛАНИРОВАНА
НА III КВАРТАЛ 2025 ГОДА

FORUM

